



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ

(ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»)

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Нижнекамскнефтехим»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, Соболековская ул., зд. 23, офис 129
2.5	Адрес электронной почты nknh@sibur.ru
2.6	ОГРН 1021602502316
2.7	ИНН 1651000010
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Волков Дмитрий Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) volkovdn@rt.sibur.ru
3.3	Телефон +7 952 771 5322
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 31.03.2023 № 58/НКНХ, удостоверенная нотариусом города Москвы Глуховым Сергеем Ивановичем, зарегистрирована в реестре 31.03.2023 № 77/749-н/77-2023-2-177
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-

Исполнитель: Фамилия Имя Отчество. Телефон:

ОКПО 05766801

ОГРН 1021602502316

ИНН 1651000010

КПП 165101001

тел.: +7 (8555) 37-70-09

e-mail: nknh@sibur.ru

www.sibur.ru/nknh/ru

ПАО «Нижнекамскнефтехим»

ул.Соболековская, здание 23, офис 129

г.Нижнекамск, Республика Татарстан,

РФ, 423574

Передаваемая информация не предназначена для публичного использования. Прямое публичное раскрытие прилагаемых данных через распространение в средствах массовой информации, размещение на сайтах или иным способом требует предварительного согласия со стороны ПАО «Нижнекамскнефтехим»

	1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)», предусмотренных статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.
7	<p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></p> <p>Правовым основанием для установления публичного сервитута является положение статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», разрешающие оформить публичный сервитут юридическому лицу, являющемуся собственником линейного сооружения, права на которые возникли до 1 сентября 2018 года.</p> <p>Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302), кадастровый номер 0:0:0:126, далее по тексту – «Линейное сооружение», принадлежит ПАО «Нижнекамскнефтехим» на основании договора купли-продажи № 1046301 от 23.12.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2005 сделана запись регистрации 01/003/2005-117, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 № КУВИ-001/2023-90106012.</p> <p>«Линейное сооружение» расположено в границах двух субъектов Российской Федерации (Республика Татарстан, Республика Башкортостан), является единственной в России системой этиленопроводов «Поволжское этиленовое кольцо», уникальным инфраструктурным объектом для транспортировки этилена между предприятиями ПАО «Нижнекамскнефтехим» (Нижнекамск), ОАО «Уфаоргсинтез» (Уфа), ОАО «Башкирская</p>

содовая компания» (Стерлитамак), ОАО «Газпром нефтехим Салават» (Салават), ОАО «Казаньоргсинтез» (Казань) и в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» относится к линейному объекту системы газоснабжения федерального значения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации по границам охранных зон сооружений, входящих в состав «Линейного сооружения», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и за пределами границ охранных зон - для размещения неотъемлемых технологических частей «Линейного сооружения».

Размещение и эксплуатация «Линейного сооружения» в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в соответствии со следующими договорами:

- №К429/э/23 от 03.11.2023, заключенный с ГБУ «Безопасность дорожного движения»;
- №А432/э/23 от 08.11.2023, заключенный с ГБУ «Безопасность дорожного движения»;
- №Н430/э/23 от 03.11.2023, заключенный с ГБУ «Безопасность дорожного движения»;
- №782 от 22.11.2023, заключенный с ГКУ «Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан»;
- №Ч428/э/23 от 02.11.2023, заключенный с ГБУ «Безопасность дорожного движения»;
- №12/442 от 15.11.2023, заключенный с ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства»;
- №12/443 от 15.11.2023, заключенный с ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства»;
- №12/444 от 15.11.2023, заключенный с ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства»;

Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности (п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):</p> <p>не требуется к заполнению</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Указаны в приложении 1 к настоящему ходатайству</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="280 1420 1513 1644"> <tr> <td data-bbox="280 1420 1007 1532">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1007 1420 1513 1532" style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>да (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1532 1007 1644">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1007 1532 1513 1644" style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>да (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение 1. «Перечень земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута». 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Линейное сооружение от «18» апреля 2023г. № КУВИ-001/2023-90106012. 3. Договор №К429/э/23 от 03.11.2023 на разработку и предоставление технических условий на эксплуатацию инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан и осуществление ежегодного аудита соблюдения выданных технических условий. 					

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Договор №А432/э/23 от 08.11.2023 на разработку и предоставление технических условий на эксплуатацию инженерных коммуникаций в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан и осуществление ежегодного аудита соблюдения выданных технических условий. 5. Договор №Н430/э/23 от 03.11.2023 на разработку и предоставление технических условий на эксплуатацию инженерных коммуникаций в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан и осуществление ежегодного аудита соблюдения выданных технических условий. 6. Договор №782 от 22.11.2023 на эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Башкортостан. 7. Договор №Ч428/э/23 от 02.11.2023 на разработку и предоставление технических условий на эксплуатацию инженерных коммуникаций в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан и осуществление ежегодного аудита соблюдения выданных технических условий. 8. Договор № 12/442 от 15.11.2023 на размещение и эксплуатацию магистрального этиленопровода с рабочим давлением 90 мПа в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-240 Уфа-Оренбург на км 14+603, на км 118+625, на км 124+106 и на км 141+552. 9. Договор № 12/443 от 15.11.2023 на размещение и эксплуатацию магистрального этиленопровода с рабочим давлением 90 мПа в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км1450+530. 10. Договор № 12/444 от 15.11.2023 на размещение и эксплуатацию магистрального этиленопровода с рабочим давлением 90 мПа в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» на км 1239+529, на км 1310+509 и на км 1327+859. 11. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 12. Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем. 13. Копия Устава ПАО «Нижнекамскнефтехим». 14. Доверенность от 31.03.2023 № 58/НКНХ, удостоверенная нотариусом города Москвы Глуховым Сергеем Ивановичем, зарегистрирована в реестре 31.03.2023 № 77/749-н/77-2023-2-177.
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;">Д.Н. Волков</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>	<p style="text-align: center;">« 21 » ноября 2023 г.</p>

Этот документ подписан электронной подписью

ФИО Волков Дмитрий Николаевич

Должность Руководитель регионального центра УЗИА

Номер сертификата 04775F5E003DB055AB
4276A6E4C93C0FB4

Дата действия подписи 12.07.2023 - 12.07.2024

Организация ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ"